

Dé BOUW & WOON COURANT.nl

REUSEL DE MIERDEN BLADEL
EDITIE 1 - 2023

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN? 3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF 3

LAATSTE BADKAMERTRENDS 5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING 7

HYPOTHEEKRENTE 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



VACATURE

• ALLROUND MONTEUR

MOBIELE WERKTUIGEN & HOOGWERKERS

• ALLROUND CHAUFFEUR

#CE #TECHNISCH #HOOGWERKER TRANSPORT

VOEL JE VRIJ OM EENS TE BELLEN NAAR DE MOGELIJKHEDEN.
OF KOM EENS LANGS, DE KOFFIE STAAT KLAAR!



013-203 2200 | WWW.BPMVERHUUR.NL



MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedi.nl • info@presstigemedi.nl

Het is heerlijk om hier kind te zijn!

Lief kind, ik loop naast je. Ik ben er voor je als je me nodig hebt. Maar de stappen zet je zelf, de richting bepaal je zelf. Ik zal me niet met je bemoeien als je er geen behoefte aan hebt. Ik zal niet in je zon lopen, ik draag je niet. Ik zal je leren om het zelf te doen. Ik wil zien dat je het zelf kunt. Je mag me altijd roepen, ik ben hier. Ik ben nooit ver weg. Maar ik vertrouw je. Ik vertrouw dat je het kunt. Vertrouw jezelf ook maar... Het is niet moeilijk, of soms wel, en zelfs dan kun je het. Het leven. Doe het maar, doe hoe jij denkt dat het goed is. Laat het me weten als ik iets voor je kan doen. Laat het me weten, als je me iets wilt vertellen. Ik zal naar je luisteren. Ik zal zo goed luisteren dat ik de letters kan spellen. Maar ik verzwaar je keuzes niet met mijn advies, met mijn eigen gedoe. Ik kijk toe. Je mag ook fouten maken, we weten zeker dat je fouten zult maken, zoals we allemaal fouten hebben gemaakt. Van je fouten zul je misschien het meest leren. Dus wees niet bang, ga maar, vlieg maar. Het is oké. Deze wereld is voor jou.

Bron: onbekend



**Beestenboel kinderopvang
peuteropvang 2 tot 4 jaar**

We hebben op alle dagen nog plek om te komen spelen

Alle werkdagen van:

7:00 tot 12:30 uur
8:30 tot 12:30 uur
inclusief lunch

**Aanmelden
kan via onze
website!**



Beestenboel

Kinderopvang

Turnhoutseweg 46 - 5541 NZ - Reusel

www.beestenboelkinderopvang.nl



B BLISS
HYPOTHEKEN & CONSULTANCY

Wil je meer weten over:

- Het kopen van een woning
- Een huis (ver-) bouwen
- Je woning verduurzamen
- Je woonlasten verlagen
- Oplossingen voor starters
- Zorgeloos in je eigen huis blijven wonen na pensionering
- Je overwaarde opnemen van je woning
- Mantelzorgwoning financieren



Roselle Schollen
06 52 67 94 02
roselle@bliss hypotheek.nl

Voor deskundig hypotheekadvies en creatieve oplossingen
maak je een afspraak met onze adviseur in de regio.

Een bijzonder label in service & support

www.bliss hypotheek.nl

**Hulp nodig met
het verduurzamen
van je woning?**



HEDICO

info@hedico.nl
www.hedico.nl
0497-643480



**OOK UW EIGEN KRANT,
MAGAZINE OF BROCHURE?**



**PRESSTIGE MEDIA VERZORGT
HET VOOR U VAN A TOT Z**

www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

ADRIAANS
Stucwerken
T 06 45550437

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO₂-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijndoelstellingen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit.

Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeels.

Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallehuizen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de site lopen.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat het eigendom is van NVM (de grootste makelaarsorganisatie van Nederland). Hierdoor zijn niet alle huizen die te koop staan op Funda te vinden, bijvoorbeeld het aanbod van niet-NVM-makelaars. Huislijn toont

koopwoningen uit het aanbod van bijna 2500 makelaars in heel Nederland.



SB
SPACK & STUCWERKEN
BRABANT

- Traditioneel stucwerk
- Betonlook
- Leemstuc
- Buitengevels
- Tex spuiten
- Spack spuiten
- Decoratief werk

“ ADVISEREND, BETROKKEN EN GEDREVEN VOOR ELK PROJECT ”

Vraag vrijblijvend een offerte aan

06 460 655 99 | 0497 684 100
info@stucwerkbrabant.nl
www.stucwerkbrabant.nl
Nieuwstraat 8 | Hapert

GLASWERKEN LUC BLOCKX

Hoge Mauw 1335, 2370 Arendonk
014/67 77 79 - 0474/58 37 12 - info@glaswerkenblockx.be



Uw partner in plaatsing van nieuwe hoogrendementsbeglazing, glasherstelling, spiegels, glazen wanden en deuren, douchewanden, gelakt glas, glazen balustrades en vloeren, ...

www.glaswerkenblockx.be

HOOIJEN METAAL

STAALBEWERKING:
Hekwerken
Stalen binnen deuren
Corten staal
Toelevering

DE KLOET 18 5531 MA BLADEL
T 06 23 40 54 71
JEROENHOOIJEN@LIVE.NL



VDV

VDV Bestratingen

Grond & sloopwerken
Sierbestratingen
Rioleringswerken

Reusel | www.vdvbestratingen.nl | T. +31 6 13 261 802

LEMMENS
voor Verf, Advies & Wonen



Bij ons kunt u het mooiste behang combineren met de mooiste (muur)verf kleuren!

Oude Provincialeweg 33, 5527 BM Hapert 0497 - 38 13 48 www.lemmenshapert.nl

C&G
TEGELS & SANITAIR

Raambrug 14, Bladel
0497-383304
www.c-g.nl

Badkamer | sanitair | tegels
Tevens afhaalbalie voor diverse onderdelen, PVC, CV en loodgietersmaterialen

de Tuinen van de Graaf

Specialist in keramische vloeren!
Ontwerp, aanleg & onderhoud van uw droomtuin!

“Wij kunnen voor u een prachtige tuin aanleggen, maar genieten moet u zelf doen!”

Jos de Graaf
Donkbeemd 20
Lage Mierde

M: info@detuinenvandegraaf.nl
T: 06 28120921
W: www.detuinenvandegraaf.nl

WINTERMANS
sierbestrating



kom **inspiratie** opdoen in onze **showtuin**

Eersel • 0497 512 056 • wintermansbestratingen.nl

PPS CLEANING & SERVICES

Schoonmaak Service

- Glasbewassing
- Zonnepanelen reiniging
- Hogedruk reiniging
- Rolluiken reiniging

Tel: 0615594870
www.ppscleaningandservices.nl
Hoogeloon

EEN NIEUWE OUDE WONING?
Wij helpen bij verduurzamen

KEMPENERGIE
samen groen

Bezoek één van onze EnergieLoketten
Inloop op zaterdagochtend van 10-12 uur (Eersel, Bergeijk, Bladel, Reusel en Oirschot)
Of maak een afspraak voor een (online) videocall via onze website of deze QR-code
Of mail: energieloket@kempenergie.nl



Een gratis energiescan voor leden van Kempenergie
Een maatwerk energieplan voor een schappelijke prijs

Meer weten over onze services? Kijk op: WWW.KEMPENERGIE.NL



Sanidrome 50 jaar
VAN DE VEN



sanidrome
van de ven 50 jaar

Het Groen 2, Knegeel | (040) 205 16 06 | [f](https://www.facebook.com/sanidrome) [i](https://www.instagram.com/sanidrome)

de betere badkamer

✓ Altijd met fit20 trainer
✓ Gegarandeerd resultaat

Ik ben Joost en ik zie je graag in fit20 Bladel!

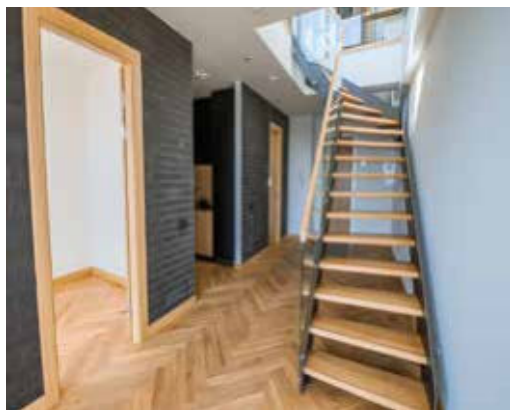
Fit en sterk
in 20 minuten per week!

06 10 36 34 40
bladel@fit20.nl
fit20bladel.nl

fit20
Fit in 20 minutes per week

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.



Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.

Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouwapparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.



Dé
**Witgoed
Specialist**

ACTIE T/M 31 DECEMBER 2023
GRATIS INSTALLATIE*

* vraag naar de voorwaarden

Te koop bij
Dé Witgoed Specialist Diessen
Julianastraat 17
5087BA Diessen

ORTO Bouwmachines B.V.
VERKOOP & VERHUUR

Notelstraat 36 | Esbeek (gem. Hilvarenbeek)
013 505 17 23 | info@ortobv.nl | www.ortobv.nl



steigermateriaal - stempels - bouwliften - bouwhekken
betonmolens - kachels - bouwdrogers - zaagmachines
steenknippers - trilplaten - schaftwagens - etc. etc. etc.

HANDELSONDERNEMING
ADRIAANS
GARAGE- EN BEDRIJFSDEUREN

PETER ADRIAANS HULSESEWEG 13
T 06 51 51 03 97 5531 PE BLADEL

INFO@ADRIAANSDEUREN.NL
WWW.ADRIAANSDEUREN.NL

SLIM
ENERGIE

ZONNEPANELEN
ACCU'S
LEDVERLICHTING
ENERGIEMONITORING
LAADPALEN

uw duurzame installateur

Mastbos 19 | 5531 MX Bladel
0497-782567 | info@slim-energie.nl

www.slim-energie.nl

Herme
INTERIEURBOUW

www.herme.nl

Kleine Hoeven 1
5541 SM Reusel
T. 0497-38 39 89
info@herme.nl
www.herme.nl

Ontwerp en realisatie van
interieurprojecten t.b.v. Horeca,
Retail, Kantoor en Wonen.

gm van der Heijden
Hoveniers

Grote Hassel 3 Lage Mierde
Telefoon: 06 27 35 55 03
www.gmhoveniers.nl



[SILENCE]
TOTAAL COSMETIQUE

Schoonheidsinstituut

Lange Voren 47, 5541 RS Reusel
0497-6441 29 | www.silencereusel.nl

VOOR MEER INFO
BEZOEK ONZE WEBSITE



Garagebedrijf De Sleutel
ambachtelijkheid die slaat

Postelweg 15, 5531 MV Bladel
0497 33 63 88 | www.garagebedrijfdesleutel.nl

 **Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland**
Keeping families close

www.kinderfonds.nl

van Spreuwel Bladel

Uitvoerder en Timmerwerk
l.v.spreuwel@hotmail.com

Het Bosch 7
5531PJ Bladel
06 33090662



Jan van de Ven
Elektrotechniek bv

Industrieweg 12 | 5531 AD Bladel | 0497-382846 | venelektro.nl

PROTECT
BEVEILIGINGEN

INBRAAK | BRAND | CCTV | TOEGANG | INTEGRALE SECURITY | INBRAAK | BRAND | CCTV

+31 (0)85 76 06 340
DEKEMPEN@PROTECTBEVEILIGINGEN.NL
WWW.VENELEKTRO.NL



Lichtontwerp, advies & levering





**WATTS
LUX &
LUMEN**

Bezoekadres & Showroom
Melkweg 3
5527 CZ Hapert
06-13195486
info@wattsluxandlumen.nl
www.wattsluxandlumen.nl

de w van wonen
financieel woonadviseurs van A tot Z

Henk Hermans
Bladel ☎ 0611 21 66 78
www.dewvanwonen.nl



Op zoek naar een nieuwe woning?
Als starter, zelfbouwer, CPO-er, oversluiter
of wil je extra financiële ruimte?

Voor een onafhankelijk
hypotheekadvies ga je naar:
Henk Hermans
Adviseur in De Kempen
henk@dewvanwonen.nl





Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



Afval kwijt?

milieustraat DONDERS Esbeek

WWW.DONDERSGRONDVERZET.NL

Notelstraat 56 ■ Esbeek ■ Tel. 013 - 504 12 24

wsz
wsz.nl

Thuis in De Kempen

WSZ • Dijk 16, 5521 AX Eersel • (0497) 51 78 35 • info@wsz.nl • wsz.nl

Fit en sterk in 20 minuten per week!



Ervaar fit20 met een gratis training!

- ✓ Altijd met fit20 trainer
- ✓ Omkleden is niet nodig
- ✓ Gegarandeerd resultaat

Ik ben Joost en ik zie je graag in fit20 Bladel!

Wil je meer energie? Betere conditie? Van je rugpijn af? Boodschappen tillen, traplopen of fietsen zonder buiten adem te zijn? En dat zonder omkleedgedoe? Dat kan! fit20 werkt voor iedereen, alle leeftijden en fitheidsniveaus. Ervaar fit20 en er gaat een wereld voor je open.



06 10 36 34 40
bladel@fit20.nl
fit20bladel.nl

fit20
Fit in 20 minutes per week



Leven doe je op je eigen manier, afscheid nemen ook.

Ruimte voor afscheid
Beekseweg 9b, Diessen

Met zorg, aandacht en ruimte voor gevoelens regelen, begeleiden en verzorgen wij een begrafenis of crematie. Ook als u een (uitvaart) verzekering heeft kunt u ons inschakelen.

annierutten

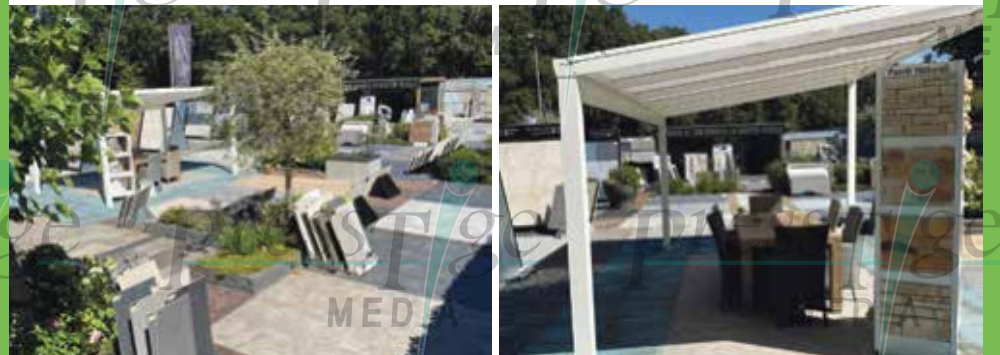
UITVAARTBEGELEIDING

Beekseweg 10a, 5087 KB Diessen | 013 505 67 27 | www.annierutten.nl

VOOR AL UW BESTRATINGSWERKZAAMHEDEN ÉN MATERIALEN

DIJKMANS BESTRATINGEN

VOOR AL UW BESTRATINGSWERKZAAMHEDEN



Dalemsedijk 13, 5521 RM te Eersel



De grootste collectie binnen- en buiten tegels van de Kempen